

Инструкция № 01
О мерах пожарной безопасности в ТСЖ «ТИМИРЯЗЕВА 44А»

1. Настоящая Инструкция разработана на основании требований пожарной безопасности действующих в Российской Федерации и является обязательной для выполнения всеми проживающими в зданиях. Нарушение требований настоящей Инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. Территория, прилегающая к зданию должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от тары, мусора и других горючих материалов.
3. К зданию должен быть обеспечен свободный доступ. Состояние дорожного полотна не должно препятствовать проезду пожарных машин. Проезды и подъезды к зданию и пожарным водосточникам, а также подступы к стационарным пожарным лестницам, пожарному инвентарю и оборудованию должны всегда быть свободными. Противопожарные разрывы и дороги между зданиями не разрешается использовать для складирования материалов, оборудования, тары и для стоянки легкового и грузового автотранспорта.
4. На территории, прилегающей к зданию запрещается размещение бочек с горючими и легковоспламеняющимися жидкостями, а также баллонов со сжатыми и сжиженными газами.
5. Защитный слой штукатурки или другого огнезащитного покрытия конструкций в помещениях, на путях эвакуации должна поддерживаться в хорошем эксплуатационном состоянии.
6. Располагаемые в лестничных клетках электрощиты должны быть надежно закрыты на замки или запоры.
7. Чердачные помещения должны содержаться в чистоте и порядке. Окна чердаков и технических этажей должны быть остеклены и закрыты.
8. Двери технических этажей, подвалов, а также двери вентиляционных камер должны содержаться в закрытом состоянии. Ключи от дверей тех.этажей должны храниться в строго установленном месте, о чем необходимо предупредить надписью у входа на чердак.
9. На технических этажах зданий не допускается хранить горючие материалы или предметы, за исключением оконных рам, которые нужно складывать не ближе 1 м от воздуховодов и не загромождать ими проход по техэтажу.
10. Технические этажи должны содержаться закрытыми. Ключи от входных дверей на техэтажи должны находиться в диспетчерской (П№21), расположенной в паркинге дома №35 по ул.Тимирязева.
11. В помещениях для проживания (квартирах) запрещается:
 - 1) Размещать мастерские, склады с горючими материалами.
 - 2) Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые и чуланы, а также хранить под маршами и на площадках лестниц какие-либо вещи, мебель, материалы и т.п.
- 3) Под маршами лестниц на первом этаже допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитовых, огражденных несгораемыми перегородками.
- 4) Снимать доводчики или другие устройства само закрывания дверей лестничных клеток.
- 5) Снимать предусмотренные проектом в коридорах, лестничных клетках дверные полотна, противопожарные двери; разбирать противопожарные перегородки.
- 6) Производить отопление труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком и другими пожаробезопасными способами.
- 7) Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества в подвалах, коридорах, лестничных клетках, на чердаках.

- 8) Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места производства сварочных работ первичными средствами пожаротушения. Проведение огневых работ должно производиться с разрешения ответственного за ПБ, председателя правления ТСЖ. После завершения огневых работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения помещения, конструкции и предметы, чтобы исключить возможность их загорания.
- 9) Курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердачных помещениях и в местах хранения горючих материалов.
- 10) Устанавливать на окна глухие металлические решетки.
- 11) Использовать технические этажи, технические подполья, вентиляционные камеры и машинные помещения не по прямому назначению, хранить в них горючие материалы.
- 12) Применять легковоспламеняющиеся жидкости для мойки полов и обработки одежды.
- 13) Оставлять находящиеся под напряжением радиоприемники и другие бытовые электронагревательные приборы, уходя из помещений.
- 14) Устраивать бани, парилки (сауны) в здании.
 12. Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, холодильники и т.п. разрешается включать в электрическую сеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления.
 13. В кладовых и складах с наличием горючих материалов, изделий в сгораемой упаковке электрические светильники должны быть оборудованы защитными колпаками или светорассеивателями из негорючих материалов.
 14. При эксплуатации электросетей и электроприборов запрещается:
 - 1) Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией.
 - 2) Применять для защиты электросетей вместо калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления (“жучков”).
- 3) Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электропроводах, обертывать электрические лампочки бумагой и материей.
 15. Светильники общего пользования должны подвергаться периодическому осмотру и очистке от пыли не реже 2-х раз в год.
 16. Запрещается на путях эвакуации в помещениях применять горючие и токсичные при горении отделочные материалы, ковры и другие покрытия полов, способствующих быстрому распространению горения по поверхности.
 17. На путях эвакуации запрещается курить, загромождать проходы, закрывать на замки двери эвакуационных выходов, устанавливать нештатные металлические двери и устанавливать на окна металлические решетки.
 18. При обнаружении первых признаков пожара (запах дыма, отблески пламени) каждый проживающий в доме обязан:
 - немедленно вызвать пожарную охрану по телефону **-01 (с мобильного 112)**;
 - оповестить о пожаре диспетчера по телефону **8 (831)220-25-89**
 - организовать эвакуацию людей из квартиры и спасение материальных ценностей;
 - оповестить соседей;
 - принять меры по тушению пожара первичными средствами пожаротушения в начальной стадии пожара, в случае, когда помещение задымлено и очаг пожара не виден необходимо плотно закрыть окна и двери помещения и покинуть опасную зону;
 - обесточить помещение, в котором произошел пожар или здание в целом;
 - встретить пожарные подразделения и указать место пожара, а также расположение наружных водосточников и пожарных гидрантов на придомовой территории.

Инструкцию разработала:

Ответственная за пожарную безопасность _____ Романенко В.В.