

**Состав общего имущества многоквартирного по адресу
г.Н.Новгород, ул.Тимирязева, д.35 на 1 января 2019г.**

| Наименование элемента общего имущества | Параметры |
|---|--|
| I. Помещения общего пользования | |
| Помещения общего пользования | Количество – 77 шт. Площадь пола – 4056,4 кв.м Материал пола – плитка керамогранит, бетон |
| Межквартирные лестничные площадки | Количество – 35 шт. Площадь пола – 621,8 кв.м Материал пола – плитка керамогранит, бетон |
| Лестницы | Количество лестничных маршей – 96 шт. Материал лестничных маршей – плитка керамогранит, бетон, бетонные ступени Материал ограждения – перила металлические Материал балясин - металлические Площадь – 1925,4 кв.м |
| Лифты | Количество - 5 шт. В том числе: грузовых - 3шт. Марки лифтов - Грузоподъемность МЭЛ – 630 кг. КМЗ – пас.400кг, груз.630 кг. Площадь кабин – 17,8 кв.м |
| Лифтовые и иные шахты | Количество: - лифтовых шахт - 5 шт. - иные шахты - 0 шт. Монолитные шахты Площадь шахт – 22,2 кв.м |
| Машинное отделение | Количество – 3 шт. Площадь пола – 37,4 кв.м Материал пола — плитка керамогранит, бетон |
| Лифтовые холлы | Количество – 39 шт. Площадь пола – 781,3 кв.м Материал пола — плитка керамогранит, бетон |
| Тамбуры | Количество – 3 шт. Площадь пола – 44,7 кв.м Материал пола — плитка керамогранит, бетон |
| Технические этажи | Количество – 3 шт. Площадь пола – 292,9 кв.м Материал пола - бетон |
| Переходные лоджии | Количество – 30 шт. Площадь пола – 298,2 кв.м Материал пола - бетон |
| Венткамеры | Количество – 2 шт. Площадь пола – 185,5 кв.м Материал пола - бетон |
| Электрощитовые | Количество – 2 шт. Площадь пола – 52,1 кв.м Материал пола — плитка керамогранит, бетон |
| Технический подвал / паркинг | Количество – 1 шт. НП 24 Площадь пола – 2665,8 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Канализационные лежаки, сгоны и тройники; 2. Трубы и сплинкеры стемы пожаротушения; 3. Трубы ХВС; 4. Трубы ГВС; |

| | |
|--|---|
| | <p>5. Линии электроснабжения. Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Водомерный узел; 2. Приборы учета электроэнергии П24; 3. насосная станция системы пожаротушения; 4. электрощитовая 2,3 подъезда.</p> |
| Крыши | <p>Количество – 5 шт. Вид кровли - _плоская_ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли — мягкая, рулонная. Площадь кровли – 1610 кв.м Протяженность ограждений - 310 м</p> |
| II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома | |
| Фундаменты | Вид фундамента — свайное поле с монолитными ростверками |
| Стены и перегородки внутри подъездов | <p>Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах 8351,55 кв. м железобетонные монолитные, газосиликатные блоки. Материал отделки стен: штукатурка, окраска. Площадь потолков 1904,5 кв. м Материал отделки потолков штукатурка, окраска.</p> |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (в т.ч. паркинг) | <p>Площадь стен 2984,6 кв. м Материал стены и перегородок железобетонные монолитные, газосиликатные блоки. Материал отделки стен штукатурка, окраска.. Площадь потолков 4570,3 кв. м Материал отделки потолков штукатурка, окраска.</p> |
| Наружные стены и перегородки | <p>Материал - железобетонные монолитные, газосиликатные блоки.. Площадь 1 подъезд — 1958,3 кв. м Площадь 2, 3 подъезды — 7763,22 кв.м</p> |
| Перекрытия / монолитные плиты | <p>Количество этажей -7/16. Материал - железобетонные монолитные. Площадь — 26985 кв. м.</p> |
| Двери | <p>Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования — 104 шт. из них: деревянных — 65 шт. металлических 39 шт.</p> |
| Окна | <p>Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - _29_шт. из них деревянных — 0 шт.</p> |
| III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |
| Мусоропровод | <p>Количество – _3_ шт. Длина ствола - _132_ м Количество загрузочных устройств — 3 шт.</p> |
| Вентиляция | <p>Количество вентиляционных каналов — 21 шт. Материал вентиляционных каналов: оцинкованная сталь, толщина 0,8мм; Протяженность вентиляционных каналов: 400*400мм - 648 м; 350*400мм — 405,3м; 250*250мм — 569,5 м; 150*100мм — 2457м. Количество вентиляционных коробов - _21_шт, сталь 1мм. 1) размер 1100*1700*600: 1 шт — 127,2м; 1 шт — 64,4м; 2) размер 1300*500*2500 — 25м; 3) 900*900*1000 — 65,3м; 4) 1200*900*700 — 65,3.</p> |
| Дымовые трубы | <p>Количество дымовых труб — 1 шт. Материал - сталь;</p> |

| | |
|---|---|
| Водосточные трубы | Количество водосточных труб – 5 шт. Тип водосточных труб - внутренние Протяженность водосточных труб - 248 м |
| Электрические вводно-распределительные устройства (электрощитовые, ВРУ) | Количество - 6 шт. |
| Светильники | Количество - 451 шт. |
| Системы дымоудаления | Количество - 2 шт. |
| Насосная станция системы пожаротушения и общедомовая в ИТП | два рабочих и один резервный противопожарные насосы марки CR 90-3 производительностью 50-120 м3/час и напором 85-40 м вод.ст. с электродвигателями мощностью 22 кВт; жокей-насос марки CR1-10 (GRUNDFOS) производительностью 0,8-2,4 м3/час и напором 60-30 м.вод.ст. с электр.двигателем мощностью 0,55 кВт, жокей-насос устанавливается совместно с промежуточной ёмкостью (50 литров); узел управления спринклерной секцией УУ-С100/1,2В-ВФ.04 на базе клапана «Класс100» в комплекте с СДУ и замедляющей камерой. Для опорожнения трубопроводов установки удаления случайных проливов из помещения насосной станции комплектом РД предусматривается дренажный приемок с установленным в нем дренажным насосом (GRUNDFOS) производительностью 4-28 м3/час, напором 14-4 м.вод.ст мощностью 1,7 кВт. Противопожарные насосы и жокей-насос обеспечиваются электроэнергией по 1 категории электроснабжения. Дренажный насос – по III (ПУЭ). |
| Магистраль с распределительным щитком | Количество - 17 шт. Длина магистрали – 508 м. |
| Сети электропроводки (от магистрали) | Длина – 12590 м. |
| Котлы отопительные | Количество - 3 шт. котел De Dietrich GT 530-20-3шт, номинальной теплопроизводительностью 950 КВт, оборудованный модулирующими горелками G53-1S фирмы De Dietrich; |
| Сети теплоснабжения | Диаметр — 76 мм; материал труб — сталь; Диаметр — 32 мм; материал труб — сталь; Диаметр — 50 мм; материал труб — сталь; Диаметр — 25 мм; материал труб — сталь; Диаметр — 15 мм; материал труб — сталь; протяженность в однострубнои исчислении: 1. 76 мм. - 3200 м. 2. 32 мм. - 680 м. 3. 50 мм — 568 м. 4. 25 мм — 198 м. 5. 15 мм — 38 м. |
| Затворы поворотные, краны на системах теплоснабжения | Количество: Затворы - 64 шт. Кранов - 338 шт. |
| Бойлерные, (теплообменники) | Количество - 9 шт. |
| Элеваторные узлы (гребенка) | Количество - 61 шт. |
| Радиаторы | Материал и количество – 1.чугун, 4 шт. 2.биметалл, 4 шт. |
| Система водоподготовки | Количество - 1 шт. Марка Fleck 7700 SXT |
| Насосы | Повысительные насосы хвс для нижней зоны Wilo Core3 0,55 кВт — 3 шт; Повысительные насосы хвс для верхней зоны Wilo Core3 1,5 кВт — 3 шт; Повысительная установка пожаротушения Wilo Multivert 11 квт — 2 шт; циркуляционные насосы для отопления — 6 шт Grundfos 0,66 кВт; |

| | |
|---|--|
| | <p>Циркуляционные насосы ГВС — 3 шт Grundfos 0,5 кВт; Циркуляционные насосы на котлах — 3 шт 0,9 кВт; Циркуляционные насосы на подающем трубопроводе — 2 шт по 11 кВт.; Насос Salolift — 1 шт 0,8кВт; Насос Гном — 1 шт 0,9 кВт.</p> |
| Трубопроводы холодной воды | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. Сталь, 470 п/м. 2. 40 мм. Сталь, 110 м. 3. 32 мм. Сталь, 60 м. 4. 40 мм, полипропилен, 150 пм 5. 32 мм, полипропилен, 672 пм 6. 25 мм, полипропилен, 98 пм.</p> |
| Трубопроводы горячей воды | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм. Сталь, 430 п/м. 2. 50 мм. Сталь, 270 м. 3. 40 мм. Сталь, 310 м. 4. 40 мм, полипропилен, 187 пм 5. 32 мм, полипропилен, 724 пм.</p> |
| Затворы поворотные, краны на системах водоснабжения | <p>Количество: затворов — 44 шт; Кранов — 453 шт.</p> |
| Регулятор давления | Редукционный клапан Honeywell D15S - 65A |
| Система умягчения воды в котельной | Автоматическая система умягчения воды RFS 1215 MSE производительность 2,5 куб.метр/час |
| Коллективные приборы учета | <p>Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Водомер КВМ 80; 2. эл.энергии ПСЧЗТА — 14 шт.; 3. газа — RVG-G250 (1:50).</p> |
| Сигнализация | <p>Вид сигнализации: 1.Звуковая, ППС;</p> |
| Трубопроводы канализации | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм. Чугун, 120 м. 2. 100 мм. пластмасса, 793м.</p> |
| Газопровод наружный надземный среднего давления | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 89 мм. сталь, 65м. 2. 57 мм. сталь, 1м.</p> |
| Газопровод наружный подземный среднего давления | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 89 мм. Сталь, 34,25 м.</p> |
| Газопровод наружный низкого давления | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 57 мм. Сталь, 1 м; 2. 159 мм, сталь, 32м; 3. 32 мм, сталь, 4м;</p> |
| Газопровод внутренний низкого давления | <p>Диаметр, материал и протяженность: 1. 159 мм, сталь, 6,5 м; 2. 89 мм, сталь, 7,5 м; 3. 219 мм, сталь, 7,5 м; 4. 108 мм, сталь, 2 м; 5. 32 мм, сталь, 150 м; 6. 27 мм, сталь 11м; 7. 22 мм, сталь, 6 м.</p> |
| Газовый распределительный понижающий шкаф | ГРПШ-13-2НУ1 |
| Задвижки, вентили, краны на | Количество: |

| | |
|--|---|
| системах газоснабжения | здвижек - <u>8</u> шт. Кранов - <u>11</u> шт. |
| Калориферы | Количество — 64 шт. |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | Количество - <u>2</u> шт. |
| IV. Придомовая территория, входящая в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| Общая площадь | Асфальт - 260 м2 Брусчатка — 2000 м2; |
| Элементы благоустройства | Малые архитектурные формы — Вазоны — 27 шт; Ограждения — бетонные ограничители движения - 30 шт. |
| Ливневая сеть | Ливневая канализация: Тип - наружный Материал — швеллер, бетон Протяженность: швеллер - 56 м; бетон — 210 м. |
| Иные строения | Контейнерная (мусорная) площадка: материал — сталь; покрасочная площадь — 13 м2. |
| Контейнеры для сбора ТКО | Количество - 4 шт; Материал — пластик. |