

**Отчет ревизионной комиссии
о финансовой деятельности ТСЖ «Тимирязева 44а» за 2024 год**

г. Нижний Новгород

28 февраля 2025 г.

Ревизионной комиссией в составе: Бехтяевой Т.В., Руиной Е.А., проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Тимирязева 44а» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

В течение проверяемого периода руководство деятельностью ТСЖ осуществляла Председатель правления Романенко В.В., ведение бухгалтерского учета – главный бухгалтер Караева М.В.

ТСЖ «Тимирязева 44 а» является некоммерческой организацией, созданной для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

Деятельность ТСЖ регулируется ГК РФ, ЖК РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», а также иными нормативными актами.

Основной задачей при проведении проверки являлся контроль за полнотой оприходования денежных средств, а также определение целесообразности и обоснованности произведенных расходов.

В результате проведенной ревизии финансовой деятельности выявлено следующее:

1. Банковские операции осуществлялись по расчетному счету в ПАО «ВТБ».

Все банковские операции, отраженные в выписках, подтверждены соответствующими документами, и отнесены на счета бухгалтерского учета. Приход и расход денежных средств отражен в полном объеме. Остаток денежных средств в банке по состоянию на 01.01.24г. составил 233 468,97 руб., на 31.12.24 г.- 527518.98руб.

В соответствии с требованиями законодательства ТСЖ открыт счет в ПАО «Сбербанк» для зачисления средств на капитальный ремонт. По состоянию на 01.01.2024 г. остаток денежных средств составил 462 720,44 руб. на 31.12.2024 г. – 387,78 руб. За счет средств фонда капитального ремонта произведен окончательный расчет по оплате работ по замене лифтов с рассрочкой платежа.

В течение ревизуемого периода ТСЖ «Тимирязева 44а» размещало временно свободные денежные средства на депозитном счете в Сбербанке, остаток по которому по состоянию на 31.12.2024 г. составил 2 121 000 руб. Начисленные за размещение средств проценты в сумме 80 306,96 руб. перечислялись на счет капитального ремонта.

2. Кассовые операции за проверяемый период отсутствуют.

3. При проверке авансовых отчетов установлено, что за наличный расчет приобретаются материалы для хозяйственных нужд, строительные материалы, канцтовары. За 2024 год перечисление подотчетных сумм составило 46740,13 руб. Перечисление подотчетных сумм производится на банковский счет подотчетного лица. Перечень лиц, которым могут выдаваться подотчетные суммы, оформлен приказом. При проверке оформления авансовых отчетов ошибок не выявлено.

4. При проверке соответствия начисленной заработной платы штатному расписанию расходов не выявлено. Премирование сотрудников осуществляется в соответствии с Положением об оплате труда и премировании работников ТСЖ «Тимирязева 44а» на основании приказов Председателя правления. Суммы, предназначенные для выплаты зарплаты, на счета сотрудников перечисляются своевременно.

Для выполнения работ ТСЖ « Тимирязева 44а» заключены гражданско- правовые договоры с гражданами, уплачивающими налог на профессиональный доход (самозанятыми). Самозанятые граждане выполняли работы по юридическому обслуживанию, диспетчеризации, обеспыливанию паркинга, уборке мест общего пользования и придомовой территории, сантехнические работы по обслуживанию общедомового имущества, работы по устранению аварий, озеленению, сварочные работы. Сумма выплат по указанным договорам составила 2 405 159 руб.

5. Дебиторская задолженность на начало года по жилым помещениям 1 239 222,28 руб., по нежилым помещениям 334 874,18 руб. на конец года 1 544 042,27 руб. и 365 902,28руб. соответственно. Рост дебиторской задолженности произошел по причине увеличения тарифа на капитальный ремонт.

Работа по взысканию дебиторской задолженности проводится, просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками на начало года составила 1 462 943,54 руб., на конец 2 050 217,80 руб. Расчеты с поставщиками и подрядчиками осуществляются своевременно, в соответствии с заключенными договорами, выставленными счетами и актами выполненных работ.

Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами производятся в полном объеме и своевременно.

6. Заключение договоров на производство работ по обслуживанию, эксплуатации и ремонту общего имущества осуществляется в соответствии с требованиями ст.148 ЖК РФ, п.9.8 п.п.6 Устава ТСЖ « Тимирязева 44а» Правлением ТСЖ « Тимирязева 44а» с определением подрядчика, сметной стоимости и перечня необходимых работ.

7. Начисление платы за содержание общедомового имущества и коммунальные услуги производится в соответствии с требованиями действующего законодательства, решениями собрания членов ТСЖ.

По результатам проверки Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных, включенных в годовую бухгалтерскую отчетность ТСЖ « Тимирязева 44а» за 2024 год.

По результатам проведенной ревизии членами ревизионной комиссии принято следующее решение:

- признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Тимирязева 44 а» за 2024 год удовлетворительной;

Ревизионная комиссия рекомендует при заключении договоров с гражданами, уплачивающими налог на профессиональный доход, во избежание риска признания отношений трудовыми, руководствоваться рекомендациями приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 02.02.2024 г. № 40-н, а именно:

- количество самозанятых не более 10 физических лиц, при условии , что указанное количество не превышает 10 % от общего числа работников;

- среднемесячный доход не более 20 000 руб;

-средняя продолжительность работы не более трех месяцев.

Бехтяева Т.В.

Руина Е.В.