

СМЕТА расходов ТСЖ «Тимирязева 44А» на период с 01.03.2026 по 28.02.2027

Группы расходов	рублей в год	рублей в месяц	рублей на 1 м2 в месяц
Административные расходы	192 020,00		
СБИС	4 500,00	375,00	0,02
Услуги банка	27 000,00	2 250,00	0,11
Телефоны офиса и диспетчерской	28 200,00	2 350,00	0,11
Интернет и айпиадрес	55 320,00	4 610,00	0,22
Почтовые расходы	1 000,00	83,33	0,00
Обслуживание принтера	5 000,00	416,67	0,02
Обслуживание 1С, выгрузка в ГИС-ЖКХ, мобильное	60 000,00	5 000,00	0,24
Канцтовары	9 000,00	750,00	0,04
Антивирус	2 000,00	166,67	0,01
Оплата труда по содержанию общедомового имущества	8 315 146,74		
Мастер клининга штат 2 чел	712 800,00	59 400,00	2,87
Дворник штат	660 000,00	55 000,00	2,66
Дворник зима вечер	75 000,00	15 000,00	0,72
Сантехник	462 000,00	38 500,00	1,86
Диспетчеры штат 3 чел	1 260 000,00	105 000,00	5,07
Услуги по ведению паспортного учета	66 000,00	5 500,00	0,27
Юридическое сопровождение	290 400,00	24 200,00	1,17
Электромонтер	275 880,00	22 990,00	1,11
Главный инженер	755 040,00	62 920,00	3,04
Председатель правления ТСЖ вознаграждение	1 016 400,00	84 700,00	4,09
Бухгалтер	551 760,00	45 980,00	2,22
Отпускные	450 990,00	37 582,50	1,82

Налоги на зарплату 30.2%	1 738 876,74	144 906,40	7,00
Налоги прочие	215 022,00		-
Налог УСН 6%	43 610,00	3 634,17	0,18
Земельный налог	171 412,00	14 284,33	0,69
Страхование	104 000,00		-
Страхование гражданской ответственности	75 000,00	6 250,00	0,30
Страхование котельной	29 000,00	2 416,67	0,12
Работы по содержанию ОДИ	6 327 063,88		-
Промывка теплообменников	194 000,00	16 166,67	0,78
Промывка и опрессовка системы отопления	80 000,00	6 666,67	0,32
Антисод	70 000,00	5 833,33	0,28
Проверка вентканалов	8 000,00	666,67	0,03
Пожарные рукава в поэтажные ящики пожаротушения	12 000,00	1 000,00	0,05
Поверка КиПиА и приборов учета	35 677,00	2 973,08	0,14
Очистка кровли и балконов в зимний период	75 000,00	6 250,00	0,30
Озеленение (цветы + работа)	70 000,00	5 833,33	0,28
Обслуживание противопожарной системы	263 340,00	21 945,00	1,06
Обслуживание лифтов	602 910,00	50 242,50	2,43
Обслуживание котельной	1 637 636,88	136 469,74	6,59
Обслуживание газопровода	31 000,00	2 583,33	0,12
ТО ворот	90 000,00	7 500,00	0,36
Расходы на оплату коммунальных ресурсов (ХВС, ГВС и водоотведение), потребляемых при СОИ	30 000,00	2 500,00	0,12
Механизированная уборка и вывоз снега	250 000,00	20 833,33	1,01
Замена дверей на пожарные лестницы	185 500,00	15 458,33	0,75
Установка домофонов с камерами на новые двери на	50 000,00	4 166,67	0,20
Установка видеокамер на выход из пожарной лестницы и на	100 000,00	8 333,33	0,40
Текущий ремонт здания и коммуникаций (Работы и материалы)	400 000,00	33 333,33	1,61
Пескосоляная смесь	30 000,00	2 500,00	0,12
Инвентарь (лопаты, перчатки, ведра, тряпки, спец.одежда)	45 000,00	3 750,00	0,18
Электрика (материалы)	65 000,00	5 416,67	0,26

Хозтовары (моющие, хлорка)	30 000,00	2 500,00	0,12
Ремонт 3х подъездов (0 и -1 этажи)	755 000,00	62 916,67	3,04
Монтаж лотков ливневки (из ЦСП)	90 000,00	7 500,00	0,36
Ремонт входных групп	399 000,00	33 250,00	1,61
Благоустройство перед всеми тремя подъездами	250 000,00	20 833,33	1,01
Дератизация и дезинсекция	3 000,00	250,00	0,01
Видеонаблюдение (ремонт при поломках)	25 000,00	2 083,33	0,10
Аварийные расходы	450 000,00	37 500,00	1,81
Итого	15 153 252,62		