

Дата протокола: 20 марта 2026г. г.Нижний Новгород.

### ПРОТОКОЛ № 1

**ежегодного собрания членов ТСЖ «Тимирязева 44А» в многоквартирном доме №35 по ул.Тимирязева, проведенного в очно-заочной форме с десятого по пятнадцатое марта Две тысячи двадцать шестого года в доме №35 по ул.Тимирязева, в нп24.**

Инициатор проведения ежегодного собрания членов ТСЖ «Тимирязева 44А» в многоквартирном доме **Романенко Виктория Владимировна**, собственник квартиры №78 дома №35 по ул.Тимирязева, свидетельство 52:18:0070013:397-52/144/2021-4 от 27.07.2021г

Председатель собрания – Романенко Виктория Владимировна, собственник квартиры №78, свидетельство 52:18:0070013:397-52/144/2021-4 от 27.07.2021г; секретарь собрания - Бехтяева Татьяна Викторовна, собственник квартиры №120, свидетельство 52 АГ 800636 от 24 июня 2011г, члены счетной комиссии – Руина Екатерина Александровна, собственник квартиры №59, свидетельство 52-АД 193709 от 20 октября 2011г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (*суммарная площадь жилых помещений и нежилых помещений*) **20782,26** кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А» в многоквартирном доме **20365,94** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А» в многоквартирном доме, зарегистрировавшихся на собрании **11995,23 – 58,9%** голосов.

На собрании присутствовало 88 человек. Список присутствующих лиц прилагается в приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. Подсчет голосов произведен 20 марта 2026 года в офисе ТСЖ «Тимирязева 44А» г.Нижний Новгород, ул.Тимирязева, д.35.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Тимирязева 44А» по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д.35, помещение ТСЖ.

Подведение итогов голосования проводилось «20» марта 2026г. с 09-00 до 12-00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д.35, офис ТСЖ.

По окончании голосования в счетную комиссию поступили решения по вопросам поставленным на голосование в общем количестве **11995,23**

Счетной комиссией признаны действительными решения на общую сумму голосов **11995,23**.

Признаны недействительными – один бюллетень по первому вопросу с количеством голосов 50

#### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя собрания и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2025г
3. Утверждение отчета о движении денежных средств ТСЖ в 2025 году.
4. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2025г.
5. Утверждение отчета о хозяйственной деятельности ТСЖ в 2025г.
6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Тимирязева 44А».
7. Утверждение сметы расходов на 2026 год.
8. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества (ОДИ) в 2026 году.
9. Доизбрание состава правления ТСЖ.
10. Доизбрание ревизионной комиссии ТСЖ.

## Решения по вопросам повестки дня:

**Вопрос повестки дня №1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии собрания.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** избрать председателем собрания – Романенко Викторю Владимировну, секретарем собрания - Бехтяеву Татьяну Викторовну, членами счетной комиссии Руину Екатерину Александровну.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11730,93	98,21
ПРОТИВ	136,3	1,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	78	0,65
ИТОГО	11945,23	100

Признаны недействительными – один бюллетень по первому вопросу с количеством голосов 50

**По вопросу 1 решили:** избрать председателем собрания – Романенко Викторю Владимировну; секретарем собрания - Бехтяеву Татьяну Викторовну, членами счетной комиссии - Руину Екатерину Александровну.

**Вопрос повестки дня №2. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2025г**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2025г

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11464,13	95,57
ПРОТИВ	186,3	1,55
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	344,8	2,88
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 2 решили:** утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2025г.

**Вопрос повестки дня №3. Утверждение отчета о движении денежных средств ТСЖ в 2025 году.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет о движении денежных средств ТСЖ в 2025 году.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11567,53	96,43
ПРОТИВ	292,8	2,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,9	1,13
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 3 решили:** утвердить отчет о движении денежных средств ТСЖ в 2025 году.

**Вопрос повестки дня № 4. Утверждение отчета о работе правления ТСЖ в 2025г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет о работе правления ТСЖ в 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11485,63	95,75
ПРОТИВ	242,8	2,02
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	266,8	2,23
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 4 решили:** утвердить отчет о работе правления ТСЖ в 2025г.

**Вопрос повестки дня № 5. Утверждение отчета о хозяйственной деятельности ТСЖ в 2025г.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ в 2025г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11435,63	95,34
ПРОТИВ	292,8	2,44
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	266,8	2,22
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 5 решили:** утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в 2025г.

**Вопрос повестки дня № 6. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Тимирязева 44А».**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить штатное расписание ТСЖ «Тимирязева 44А».

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11255,91	93,84
ПРОТИВ	376,92	3,14
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	362,4	3,02
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 6 решили:** утвердить штатное расписание ТСЖ «Тимирязева 44А»..

**Вопрос повестки дня № 7. Утверждение сметы на содержание ОДИ на 2026 год**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить смету на содержание ОДИ на 2026 год

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	10971,71	91,47
ПРОТИВ	621,72	5,18
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	401,8	3,35
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 7 решили:** утвердить смету на содержание ОДИ на 2026 год

**Вопрос повестки дня № 8. Утверждение тарифа на содержание общедомового имущества (ОДИ) в 2026 году.**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества (ОДИ) в 2026 году в размере 55,95 рублей с 1 квадратного метра.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ «Тимирязева 44А», принявших участие в собрании
ЗА	11049,71	92,12
ПРОТИВ	319,3	2,66
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	626,22	5,22
ИТОГО	11995,23	100

**По вопросу 8 решили:** утвердить тариф на содержание общедомового имущества (ОДИ) в 2026 году в размере 55,95 рублей с 1 квадратного метра

**Вопрос повестки дня № 9. Доизбрание состава правления ТСЖ "Тимирязева 44А"**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** включить в бюллетень голосования следующие кандидатуры: собственника квартиры 64 Слюняева А.В., собственника квартиры 59 Руину Е.А., собственника квартиры 159 Киселеву И.Ю.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Слюняев А.В.	7587,32	3721,71	686,2
Руина Е.А.	10830,03	537,6	627,6
Киселева И.Ю.	3289,32	3721,71	4984,2

**По вопросу 9 решили:** доизбрать в состав правления ТСЖ «Тимирязева 44а», Слюняева А.В и Руину Е.А.

**Вопрос повестки дня № 10. Доизбрание ревизионной комиссии ТСЖ "Тимирязева 44А"**

**Слушали:** Романенко В.В. **Предложено:** включить в бюллетень голосования следующие кандидатуры: Заборских Н.Г., Чупрову Ю.М.

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Заборских Н.Г.	3399,62	3839,61	4756,00
Чупрова Ю.М.	11293,63	434,1	267,5

**По вопросу 10 решили:** доизбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Тимирязева 44а» Чупрову Ю.М.

Председатель собрания:  
**Романенко Виктория Владимировна**

подпись \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:  
**Бехтяева Татьяна Викторовна**

подпись \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:  
**Руина Екатерина Александровна**

подпись \_\_\_\_\_